

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Wykaz obejmuje nieruchomość lokalową w budynku numer 1 w Strzelcach, stanowiącym własność Gminy Chodzież.

Położenie nieruchomości	Gmina Chodzież, obręb ewidencyjny 0012 Strzelce	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	PO1H/00028788/5
	Nr działki	28/1
	Powierzchnia w m2	0,1852 ha
Opis nieruchomości (lokalu)	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka położona w Strzelcach, oznaczona numerem ewidencyjnym 28/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym numer 1 i budynkiem gospodarczym.</p> <p>Budynek mieszkalny numer 1 po dawnym dworcu kolejowym pobudowany został w roku 1908 w zabudowie wolnostojącej. Wykonany został z kamienia, ściany konstrukcyjne wykonano z cegły ceramicznej, strop nad parterem z drewna. Dach konstrukcji drewnianej pokryto dachówką. Budynek nie był od dawna remontowany; stan techniczny budynku - średni.</p> <p>Budynek gospodarczy pobudowany został również w roku 1908 jako budynek wolnostojący. Budynek gospodarczy pełniący dawniej funkcję szałetu z pomieszczeniami gospodarczymi wykonano z cegły, a dach o konstrukcji drewnianej pokryto dachówką.</p> <p>Budynki – mieszkalny i gospodarczy wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęte są ochroną konserwatorską.</p> <p>W budynku mieszkalnym numer 1 znajduje się między innymi mogący stanowić odrębną nieruchomość lokal mieszkalny numer 1. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i skrytki, usytuowanych na piętrze budynku i jednego pokoju usytuowanego na parterze budynku; powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,60 m².</p> <p>Do lokalu przynależą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trzy pomieszczenia gospodarcze - jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 18,02 m² w budynku mieszkalnym i dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 15,85 m² w budynku gospodarczym o r a z - udział wynoszący 9647/18190 części w przysługującym Gminie Chodzież prawie użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka 28/1 o obszarze 0,1852 ha i częściach wspólnych budynków - mieszkalnego i gospodarczego, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. <p>Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.</p> <p>Stan techniczny lokalu – średni.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal, położony jest blisko centrum gminy. Dostęp do usług codziennych – dostateczny, dojazd drogą asfaltową i odcinkiem drogi brukowej.</p> <p>Nieruchomość, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona numerem 28/1 stanowiąca własność Skarbu Państwa, zabudowana opisanymi wyżej budynkami, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego zapewniony zostanie dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowych. Służebność będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu istniejącym szlakiem komunikacyjnym w</p>	

	postaci jezdni brukowej urządzonej na działce numer 28/2 do drogi publicznej – wojewódzkiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona w obrębie ewidencyjnym Strzelce, oznaczona numerem 28/1 , stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; na rysunku planu obszar oznaczono symbolem M . <u>Sposób zagospodarowania</u> - zgodnie z przeznaczeniem; cele mieszkaniowe.
Cena nieruchomości (lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu)	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 63.143,00 zł .
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% od ceny nieruchomości gruntowej.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna wynosi obecnie 1.174,20 zł .
Terminy wnoszenia opłat	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz właściciela gruntu.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym, jeżeli dotychczasowy najemca lokalu skorzysta z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pouczenie:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z **pierwszeństwa** w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Wykaz obejmuje nieruchomość lokalową w budynku numer 1 w Strzelcach, stanowiącym własność Gminy Chodzież.

Położenie nieruchomości	Gmina Chodzież, obręb ewidencyjny 0012 Strzelce	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	PO1H/00028788/5
	Nr działki	28/1
	Powierzchnia w ha	0,1852 ha
Opis nieruchomości (lokalu)	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka położona w Strzelcach, oznaczona numerem ewidencyjnym 28/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym numer 1 i budynkiem gospodarczym.</p> <p>Budynek mieszkalny numer 1 po dawnym dworcu kolejowym pobudowany został w roku 1908 w zabudowie wolnostojącej. Wykonany został z kamienia, ściany konstrukcyjne wykonano z cegły ceramicznej, strop nad parterem z drewna. Dach konstrukcji drewnianej pokryto dachówką. Budynek nie był od dawna remontowany; stan techniczny budynku - średni.</p> <p>Budynek gospodarczy pobudowany został również w roku 1908 jako budynek wolnostojący. Budynek gospodarczy pełniący dawniej funkcję szaletu z pomieszczeniami gospodarczymi wykonano z cegły, a dach o konstrukcji drewnianej pokryto dachówką.</p> <p>Budynki – mieszkalny i gospodarczy wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęte są ochroną konserwatorską.</p> <p>W budynku mieszkalnym numer 1 znajduje się między innymi mogący stanowić odrębną nieruchomość lokal mieszkalny numer 2. Składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki, usytuowanych na piętrze budynku; powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74,41 m².</p> <p>Do lokalu przynależą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dwa pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 11,02 m² o r a z - udział wynoszący 8543/18190 części w przysługującym Gminie Chodzież prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka 28/1 o obszarze 0,1852 ha i częściach wspólnych budynków - mieszkalnego i gospodarczego, stanowiących odrębny przedmiot własności, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. <p>Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.</p> <p>Stan techniczny lokalu – średni.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal, położony jest blisko centrum gminy. Dostęp do usług codziennych – dostateczny, dojazd drogą asfaltową i odcinkiem drogi brukowej.</p> <p>Nieruchomość, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona numerem 28/1 stanowiąca własność Skarbu Państwa, zabudowana opisanymi wyżej budynkami, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego zapewniony zostanie dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowych. Służebność będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu istniejącym szlakiem komunikacyjnym w postaci jezdni brukowej urządzonej na działce numer 28/2 do drogi publicznej – wojewódzkiej.</p>	

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona w obrębie ewidencyjnym Strzelce, oznaczona numerem 28/1 , stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; na rysunku planu obszar oznaczono symbolem M . <u>Sposób zagospodarowania</u> - zgodnie z przeznaczeniem; cele mieszkaniowe.
Cena nieruchomości (lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu)	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 68.734,00 zł .
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% od ceny nieruchomości gruntowej.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna wynosi obecnie 1.174,20 zł .
Terminy wnoszenia opłat	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz właściciela gruntu.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, jeżeli dotychczasowy najemca lokalu skorzysta z przysługującego mu pierwszeństwa w jego nabyciu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pouczenie:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z **pierwszeństwa** w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy
/-/ Kamila Szejner

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Wykaz obejmuje nieruchomość lokalową w budynku numer 3 w Kamionce, stanowiącą własność Gminy Chodzież.

Położenie nieruchomości	Gmina Chodzież, obręb ewidencyjny 0001 Kamionka	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	PO1H/00027141/1
	Nr działki	131
	Powierzchnia w ha	2402
Opis nieruchomości (lokalu)	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka położona w Kamionce, oznaczona numerem ewidencyjnym 131 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym numer 3 i budynkiem gospodarczym.</p> <p>Budynek mieszkalny pobudowany został w 4 ćwierćwieczu XIX wieku i objęty jest ochroną konserwatorską. Budynek pobudowano na fundamencie z kamienia, ściany konstrukcyjne pomurowano częściowo z cegły, częściowo z kamienia o dużej przenikliwości cieplnej. Strop nad parterem - drewniany, dach drewniany pokryto płytą falistą. Budynek od dawna nie był remontowany.</p> <p>W budynku mieszkalnym numer 3 znajduje się między innymi mogący stanowić odrębną nieruchomość lokal mieszkalny numer 2 o powierzchni użytkowej 48,96 m². Składa się z pokoju, kuchni i dwóch skrytek usytuowanych na parterze budynku, co wynika z operatu wydzielenia samodzielnych lokali, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.</p> <p>Do lokalu przynależą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenia o powierzchniach użytkowych 17,69 m² i 35,19 m² w budynku gospodarczym (część budynku gospodarczego stanowi ruinę), o r a z - udział wynoszący 10184/15744 części w działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 131 o obszarze 0,2402 ha i częściach wspólnych budynków - mieszkalnego i gospodarczego, objętych księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00027141/1 Sądu Rejonowego w Chodzieży, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. <p>Stan techniczny lokalu został określony jako zły ze względu na brak łazienki i centralnego ogrzewania, liczne pęknięcia ścian i zły stan podłóg.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal, położony jest z dala od centrum gminy. Dostęp do usług codziennych - utrudniony, dojazd drogą asfaltową. Otoczenie budynku zagospodarowano jako podwórze.</p>	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona w obrębie ewidencyjnym Kamionka, oznaczona numerem 131, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej; na rysunku planu obszar oznaczono symbolem M.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania</u> - zgodnie z przeznaczeniem; cele mieszkaniowe.</p>	
Cena nieruchomości (lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu)	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków wynosi 39.801,00 zł .	
Informacja o przeznaczeniu do	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, jeżeli	

<i>sprzedaży</i>	dotychczasowy najemca lokalu skorzysta z przysługującego mu pierwszeństwa w jego nabyciu.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pouczenie:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (*ustawy o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z **pierwszeństwa** w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner